

**Amministrazione destinataria**

Comune di Nembro

**Ufficio destinatario**

Edilizia privata ed urbanistica

- SCIA  
 SCIA UNICA (SCIA più altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche)  
 SCIA CONDIZIONATA (SCIA o SCIA unica più istanze per acquisire atti di assenso)  
 SCIA in alternativa al permesso di costruire  
 SCIA UNICA in alternativa al permesso di costruire (SCIA più altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche)  
 SCIA CONDIZIONATA in alternativa al permesso di costruire (SCIA o SCIA unica più istanze per acquisire atti di assenso)

## Segnalazione certificata di inizio attività

**(articoli 22 e 23 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 - articoli 19 e 19-bis della Legge 07/08/1990, n. 241 – articoli 5, 6 e 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160)**

**DATI DEL TITOLARE***(in caso di più titolari, compilare il modulo secondario "Ulteriori intestatari")***Il sottoscritto committente dei lavori**

Cognome		Nome			Codice Fiscale						
Data di nascita		Sesso	Luogo di nascita		Cittadinanza						
Residenza		Indirizzo			Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
Telefono cellulare		Telefono fisso		Posta elettronica ordinaria			Posta elettronica certificata				
<b>in qualità di</b> <i>(questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)</i>											
Ruolo											
Denominazione/Ragione sociale							Tipologia				
Sede legale		Indirizzo			Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
Codice Fiscale					Partita IVA						
Telefono			Posta elettronica ordinaria			Posta elettronica certificata					
Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio					Provincia		Numero Iscrizione				
Iscrizione al Repertorio Economico e Amministrativo (REA)					Provincia		Numero iscrizione				
Posizione INAIL					Codice INAIL impresa						

## **domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento**

*(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)*

Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica

## **DICHIARAZIONI (articoli 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445)**

Consapevole delle sanzioni penali previste dalla Legge per le false dichiarazioni e attestazioni (articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

### **DICHIARA**

#### **a) Titolarità dell'intervento**

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

*(ad esempio proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, ecc.)*

**Titolo richiedente (proprietario, comproprietario, ecc.)**

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- a.1**  avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
- a.2**  non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori, come risulta dall'allegato "*Ulteriori intestatari*", compilato e firmato da parte di tutti i comproprietari (corredato da copia di documento d'identità in caso di presentazione cartacea)

#### **b) Presentazione della SCIA/SCIA unica/SCIA condizionata eventualmente alternativa al PDC**

di presentare

- b.1**  SCIA per la cui realizzazione non sono necessari altri atti di assenso, altre segnalazioni o comunicazioni
- b.2**  SCIA più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA unica):  
contestualmente alla SCIA le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento
- b.3**  SCIA o SCIA unica più domanda per il rilascio di atti di assenso (SCIA condizionata da atti di assenso):  
contestualmente alla SCIA, richiesta per l'acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che intervento oggetto della segnalazione può essere iniziato dopo la comunicazione da parte dello Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso
- SCIA in alternativa al permesso di costruire:  
Il titolare dichiara che i lavori avranno, inizio in ogni caso, non prima di 30 giorni dalla data di presentazione della segnalazione

### c) Qualificazione della segnalazione

che la presente segnalazione relativa all'intervento, descritto nella relazione di asseverazione, riguarda:

- c.1  intervento i cui lavori avranno inizio in data

*(opzione non ammissibile in caso di SCIA condizionata)*

Data

- c.2  il titolare dichiara che i lavori avranno inizio non prima di 30 giorni dalla data di presentazione della segnalazione

*(opzione ammissibile in caso di SCIA in alternativa al permesso di costruire)*

- c.3  intervento in corso di esecuzione, con pagamento di sanzione (articolo 37, comma 5 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380), e pertanto si allega la ricevuta di versamento di 516,00 €

*(opzione non ammissibile in caso di SCIA alternativa al permesso di costruire, unica o condizionata)*

- c.4  sanatoria dell'intervento realizzato in data

*(opzione non ammissibile in caso di SCIA alternativa al permesso di costruire, unica o condizionata)*

Data

- per varianti in corso d'opera che costituiscono parziale difformità dal titolo rilasciato prima della data di entrata in vigore della legge 28/10/1977, n. 10, e che non sono riconducibili ai casi di cui all'articolo 34-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 (articolo 34-ter, del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380), pertanto, si allega la ricevuta di versamento minimo di 516,00 €, che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia

- in assenza o in difformità dalla SCIA (nelle ipotesi di cui all'art. 37 del decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380), conforme alla disciplina urbanistica vigente al momento della presentazione della domanda, nonché ai requisiti prescritti dalla disciplina edilizia vigente al momento della realizzazione (articolo 36-bis, comma 1 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380), pertanto, si allega la ricevuta di versamento minimo di 1.032,00 €, che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia

- in assenza o in difformità dalla SCIA (nelle ipotesi di cui all'art. 37 del decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380), conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione (articolo 36-bis, commi 1 e 5 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380), pertanto, si allega la ricevuta di versamento minimo di 516,00 €, che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia

- c.5  variante in corso d'opera a permesso di costruire che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modifica la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma dell'edificio qualora sottoposto a vincolo ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni, e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire (articolo 22, comma 2 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380)

*(opzione non ammissibile in caso di SCIA alternativa al permesso di costruire, unica o condizionata)*

Numero protocollo (in formato numerico)	Data protocollo

- c.6  variante in corso d'opera a permesso di costruire che non configura una variazione essenziale, a condizione che sia conforme alle prescrizioni urbanistico-edilizie e sia attuata dopo l'acquisizione degli eventuali atti di assenso prescritti dalla normativa sui vincoli paesaggistici, boschivi, idrogeologici, ambientali, di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico e dalle altre normative di settore (articolo 22, comma 2-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380. Punto 36 della Sezione II – Edilizia – della Tabella A del Decreto legislativo 25/11/2016, n. 222)

*(opzione non ammissibile in caso di SCIA alternativa al permesso di costruire, unica o condizionata)*

Numero protocollo (in formato numerico)	Data protocollo

- c.7  intervento i cui lavori avranno inizio dopo la comunicazione da parte dello Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso

*(opzione ammissibile solo in caso di SCIA condizionata)*

- c.8  intervento in variante di SCIA presentata

Numero protocollo (in formato numerico)	Data protocollo	Ente di riferimento

- c.9  fattispecie di deroga al recupero degli immobili dismessi con criticità ai sensi dell'articolo 40-bis della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12 "Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità" fattispecie di deroga al recupero degli edifici rurali dismessi o abbandonati che costituisce

- c.10  fattispecie di deroga al recupero degli edifici rurali dismessi o abbandonati che costituisce attività di pubblico interesse ai sensi dell'articolo 40-ter della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12 "Recupero degli edifici rurali dismessi o abbandonati"

- c.11  mutamento della destinazione d'uso di un immobile o di una singola unità immobiliare che non comporta l'esecuzione di opere edilizie ovvero che comporta interventi di cui all'articolo 6 del decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380

*(articolo 23-ter del decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380)*

- e che inoltre riguarda: (solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive – SUAP)

- c.12  attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160

- c.13  attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160

#### d) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito in

Particella terreni o Unità imm. urbana	Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura		
							<input type="checkbox"/>		
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
								<input type="checkbox"/>	

Ulteriori immobili oggetto del procedimento *(allegare il modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento")*  
il procedimento riguarda  ulteriori immobili

Destinazione d'uso principale

#### e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

- e.1  non riguardano parti comuni

- e.2  riguardano

- e.2.1  le parti comuni di un fabbricato condominiale

*(l'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere)*

- e.2.2  parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio

- e.2.3  parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso dei comproprietari perché, secondo l'articolo 1102 del Codice Civile, apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

**f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi**

**che le opere previste**

- f.1  che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera
- f.2  che lo stato attuale dell'immobile, rispetto ai titoli descritti nella tabella sottostante (ottenuti prima o dopo il 1942) risulta conforme o difforme

	Titolo	Numero titolo	Data titolo	Prima del 1942		Dopo il 1942	
				Conforme	Difforme	Conforme	Difforme
f.2.1	<input type="checkbox"/> primo accatastamento			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
f.2.2	<input type="checkbox"/> titolo unico (SUAP)					<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
f.2.3	<input type="checkbox"/> permesso di costruire/licenza edilizia/ concessione edilizia/nulla osta					<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
f.2.4	<input type="checkbox"/> autorizzazione edilizia					<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
f.2.5	<input type="checkbox"/> comunicazione edilizia (articolo 26 della Legge 28/02/1985, n. 47)					<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
f.2.6	<input type="checkbox"/> condono edilizio					<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
f.2.7	<input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività					<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
f.2.8	<input type="checkbox"/> segnalazione certificata di inizio attività					<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
f.2.9	<input type="checkbox"/> comunicazione edilizia libera					<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
f.2.10	<input type="checkbox"/> comunicazione inizio lavori asseverata					<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
f.2.11	<input type="checkbox"/> SCIA alternativa al permesso di costruire					<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
f.2.12	<input type="checkbox"/> altro (specificare)					<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

- f.3  non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario munirsi di titoli abilitativi
- f.4  lo stato attuale dell'immobile risulta conforme a quello assentito dall'ultimo titolo edilizio abilitativo fatte salve le tolleranze esecutive di cui all'articolo 34-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, dichiarate dal tecnico abilitato

Titolo	Numero	Anno

- f.5  lo stato di fatto relativo all'immobile realizzato in epoca in cui non era obbligatorio acquisire titolo edilizio, è legittimo ai sensi dell'articolo 9bis, comma 1bis, secondo capoverso del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, come risulta dalla documentazione probatoria di cui sia dimostrata la provenienza e dal titolo abilitativo che ha disciplinato l'ultimo intervento edilizio che ha interessato l'immobile o l'unità immobiliare

Che, inoltre

- per lo stesso immobile sono in corso interventi/sono state presentate pratiche per interventi di

Descrizione	Titolo	Numero titolo	Data titolo
<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>			

## g) Calcolo del contributo di costruzione

che l'intervento da realizzare

- g.1**  è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa

Norma di riferimento

- g.2**  è a titolo oneroso e pertanto

- g.2.2**  allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione

Quanto al versamento del contributo dovuto:

- g.3.1**  allega l'attestazione del completo versamento del contributo dovuto

- g.3.2**  si riserva di trasmettere prima dell'inizio dei lavori l'attestazione del completo versamento del contributo dovuto

*(opzione ammissibile solo nel caso di SCIA condizionata)*

- g.3.3**  effettuerà il pagamento del contributo di costruzione, secondo le modalità stabilite dal Comune, entro 30 giorni dalla data di presentazione della segnalazione ovvero dall'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti, che sarà comunicata da parte dello sportello unico

*(opzione ammissibile solo nel caso di SCIA alternativa al PDC)*

- g.3.4**  chiede la rateizzazione del contributo di costruzione secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune, si impegna a corrispondere il contributo di costruzione in corso di esecuzione delle opere, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

- g.3.4.1**  allega l'attestazione del versamento della prima rata del contributo dovuto e la garanzia stabilita dal comune per il versamento delle rate successive

- g.3.4.2**  si riserva di trasmettere prima dell'inizio dei lavori l'attestazione del versamento della prima rata del contributo dovuto e la garanzia stabilita dal comune per il versamento delle rate successive

*(opzione ammissibile solo nel caso di SCIA condizionata o SCIA alternativa al PDC)*

infine, relativamente agli oneri di urbanizzazione:

- g.3.5**  chiede di eseguire direttamente, a scomputo di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione e a tal fine allega la proposta di progetto per la realizzazione delle stesse

*(opzione ammissibile solo nel caso di SCIA condizionata o SCIA alternativa al PDC)*

## h) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti" e dichiara inoltre

- h.1**  di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti"

- h.2**  che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

*(opzione ammissibile solo nel caso di SCIA condizionata o SCIA alternativa al PDC)*

- h.3**  trattandosi di opere in sanatoria non sono noti il direttore dei lavori e gli altri tecnici

*(opzione ammissibile solo nel caso di SCIA in sanatoria per opere già eseguite)*

## i) Impresa esecutrice dei lavori

- i.1**  che i lavori sono/saranno eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e nell'allegato "Soggetti coinvolti"

*(opzione non ammissibile solo nel caso della SCIA in sanatoria per opere già eseguite)*

- i.2**  che i lavori sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e nell'allegato "Soggetti coinvolti"

*(opzione non ammissibile solo nel caso della SCIA in sanatoria per opere già eseguite)*

- i.3**  che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori

*(opzione ammissibile solo nel caso di SCIA condizionata o SCIA alternativa al PDC)*

- i.4**  trattandosi di opere in sanatoria non è nota l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori

*(opzione ammissibile solo nel caso di SCIA in sanatoria per opere già eseguite)*

- i.5**  trattandosi di mutamento di destinazione d'uso senza opere non è prevista l'impresa esecutrice

*(opzione ammissibile solo nel caso di mutamento di destinazione d'uso senza opere)*

## I) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

- I.1  non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81)
- I.2  ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81) e pertanto:
  - I.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici
    - I.2.1.1  dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
    - I.2.1.2  dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'articolo 90 comma 9 prevista dal Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i
  - I.2.2 relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81
    - I.2.2.1  dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica
    - I.2.2.2  dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica, relativamente alla modalità di presentazione
      - I.2.2.2.1  invierà la notifica prima dell'inizio dei lavori
      - I.2.2.2.2  la notifica è stata inserita nel sistema informativo Ge.CA [www.previmpresa.servizirl.it/cantieri](http://www.previmpresa.servizirl.it/cantieri) e il relativo contenuto sarà esposto in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno
- I.3  ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. 81/2008 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente procedura edilizia è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

## m) Diritti di terzi

di essere consapevole che quanto dichiarato non comporta limitazione dei diritti dei terzi

## NOTE:





### Informativa sul trattamento dei dati personali

*(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)*

- dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Nembro

Luogo

Data

il dichiarante