



COMUNE DI NEMBRO  
Provincia di Bergamo

**ONERI DI URBANIZZAZIONE VIGENTI DAL 23/02/2023**  
(Delib. C.C. n. 10 del 23/02/2023)

Zona o Destinazione	Tipo di intervento	Param.	Tariffe Aggiornate	I EURO	II EURO	S.R.
A – centro storico	NUOVA COSTRUZIONE	mc	€ 18,00	€ 6,00	€ 12,00	
B – residenziale da R1 a R7		mc	€ 25,00	€ 7,80	€ 17,20	
B – residenziale R8		mc	€ 19,20	€ 6,00	€ 13,20	
C – residenziale (R9-ATR)		mc	€ 29,50	€ 10,80	€ 18,70	
D – Produttivo (ambito P)		mq	€ 60,00	€ 28,20	€ 22,80	€ 9,00
Terziario (T) – Commerciale		mq	€ 180,00	€ 118,80	€ 61,20	
Comm. inf. 250 mq.		mq	€ 108,00	€ 74,40	€ 33,60	
Depositi commerciali in area industriale		mq	€ 72,00	€ 49,20	€ 22,80	
Commercio all'ingrosso in area industriale		mq.	€ 84,00	€ 57,60	€ 26,40	
N.C. dell'art. 3 comma 1 punti e5) ed e7) DPR 380/2001		mq	€ 26,40	€ 12,00	€ 12,00	€ 2,40
Industria Alberghiera		mq	€ 90,00	€ 48,00	€ 42,00	
Attrezzature culturali sanitarie		mq	€ 31,80	€ 21,60	€ 10,20	
Attrezzature sportive		mq	€ 15,60	€ 10,80	€ 4,80	
Attrezzature di spettacolo		mq	€ 48,00	€ 32,40	€ 15,60	
E Res come C Res.		mc	€ 29,50	€ 10,80	€ 18,70	
E Produttivo come D Produttivo		mq	€ 60,00	€ 28,20	€ 22,80	€ 9,00

- Le tariffe per gli interventi di ristrutturazione sono pari al 40% di quelle riguardanti gli interventi di nuova costruzione
- Le tariffe, ai sensi art 17 comma 4 del DPR 380/2001, per gli interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3 comma 1 lettera b) ed all'art. 6 bis del DPR 380/2001, qualora comportanti aumento del carico urbanistico e purché ne derivi un aumento della superficie, sono pari al 40% di quelle riguardanti gli interventi di nuova costruzione
- Si conferma la maggiorazione del 5% per gli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto ai sensi dell'art. 43 comma 2 bis della LR 12/2005 smi di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 27/09/2012

Costo di costruzione vigente dal 01/01/2024: **493,97 €/mq.**  
Determinazione del Responsabile di Settore n. 1151 del 01/12/2023